

Información Registral expedida por:

**HERMES REGO VALCARCE**

Registrador de la Propiedad de SABADELL 1

DE LA REPUBLICA, 31 2º  
08202 - SABADELL (BARCELONA)  
Teléfono: 937258600  
Fax: 937262612  
Correo electrónico: [sabadell1@registrodelapropiedad.org](mailto:sabadell1@registrodelapropiedad.org)

correspondiente a la solicitud formulada por:

**HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA**

con DNI/CIF: A08233991

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F50ZF14U9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°1 DE SABADELL**

*c/ De la Republica, 31 2º PISO*  
*08202 SABADELL (Barcelona)*  
Tlf. 93.725.86.00 Fax 93.726.26.12

**Fecha de Emisión:** DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

FINCA DE SABADELL N°: 68385  
**CODIGO REGISTRAL UNICO:** 08100000702866

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: Finca assenyalada com a Illa 7, Parcel·la 7.3.1, en el plànol de finques resultants de Projecte de Compensació del Pla Parcial Can Gambus Polígon B de Sabadell. Porció de terreny qualificat de residencial unifamiliar, situat en l'àmbit del Pla Parcial Can Gambus Polígon B del terme municipal de Sabadell, de superfície cent setze metres vuitanta cinc decímetres quadrats ( 116,85 m2) i amb un sostre total de cent noranta-un metres vuitanta tres decímetres quadrats (191,83 m2). AFRONTA: Nord i Est, amb la finca 7.5, destinada a vial privat; Sud, amb finca 7.3.2, adjudicada a Habitatges Municipals de Sabadell, S.A.; i Oest, amb finca V7, adjudicada a l'Ajuntament de Sabadell. Qualificació urbanística: Zona qualificada de residencial unifamiliar, clau 2.2V-UNI, amb un sostre total de cent noranta-un metres vuitanta tres decímetres quadrats (191,83 m2). Referencia catastral: 3101844DG2030A0001SL.

**No se ha realizado análisis de coordinación con el Catastro, y para el caso de que conste asignada a esta finca la Referencia Catastral no supone coordinación con el Catastro.**

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
<b>ALTA</b>				
-----				
---				
<b>HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A.</b>	A08233991	3778	1502	168 1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compensacion urbanística.				
Formalizada en escritura con fecha 23/11/04, autorizada en SABADELL, AJUNTAMENT DE SABADELL, n° de protocolo 2004001125.				
Inscripción: 1ª Tomo: 3.778 Libro: 1.502 Folio: 168				
-----				

Aquesta finca es predi dominant de la SERVITUT DE PAS DE VEHICLES I VIANANTS CLAVEGUERAM I SERVEIS EN GENERAL, subjecte a condicio suspensiva de conformitat a l'article 7 de la Llei 22/2001 de la Generalitat de Catalunya: la servitud es

constitueix als efectes de permetre el pas de vehicles i vianants als garatxos de cadascuna de les finques i els passos de serveis de clavegueram, llum, aigua, telèfon, gas i en general tots aquells de qualsevol classe que es precisin pel normal funcionament de la finca. La finca predi sirvent es la finca 68441 al foli 25 del volum 3779 llibre 1503, inscripció primera.

INFORMACION URBANISTICA, MEDIOAMBIENTAL O ADMINISTRATIVA.

De conformidad con lo previsto en el artículo 9.a inciso segundo de la Ley Hipotecaria, la indicada finca está sujeta al Decreto 584/1972 de 24 de Febrero, de servidumbres aeronáuticas -BOE de 21 de Marzo de 1972- y al RD 1843/2009 de 27 de Noviembre, de servidumbre aeronáutica del aeropuerto de Sabadell, -BOE de 29 de Enero de 2010- por ser el municipio de Sabadell, según su artículo 4, uno de los municipios afectados.

---

**CARGAS**

---

En virtud de la MODIFICACIO DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL POLIGON B DEL PLA PARCIAL DE CAN GAMBUS DE SABADELL, queda afectada al pagament del saldo de la liquidació definitiva del projecte, essent l'import que li correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació de 556,78 euros. Segons la inscripció 2<sup>a</sup> de trenta de de Maig de dos mil divuit.

Al.llegada Exempció: queda afecte per un termini de CINC ANYS, al pagament de la liquidació o liquidacions que si s' escau, es puguin efectuar per l' Impost sobre TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURIDICS DOCUMENTATS, segons nota de data trenta de maig de dos mil divuit, per raó de la inscripció de Modificació del Projecte de Reparcel.lació.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de



capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SABADELL 1 a día diecisiete de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2081002814AC39DD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la



C.S.V.: 2081002814AC39DD

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).